

MEMORIA DE CALIDADES

SANEAMIENTO

- Red de bajantes y tubería de polipropileno insonorizado, diámetro según Código Técnico.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- De hormigón armado, conforme al Código Técnico de Edificación.

CUBIERTA

- Cubierta plana, impermeabilizada y con aislamiento térmico. Capa de compresión y solado. Pavimento en exteriores en las zonas transitables.

ALBAÑILERÍA

- Tabique fonoresistente en escaleras
- Separación entre viviendas con de ladrillo fónico, cámara y aislamiento.
- Distribución interior de viviendas con tabicón de ladrillo hueco doble.

FACHADA

- Fachada ventilada color blanco. Dotada con sistema contra incendios ignífuga.

REVESTIMIENTOS

- Interior de viviendas guarnecido enlucido de yeso en paramentos verticales y horizontales.
- Techos de escayola en baños, cocina y distribuidores.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Solera de vivienda y baños en mármol, parquet o tarima (a estudiar)
- Rellanos, zonas comunes en mármol, crema marfil o similar
- Escalera de mármol
- Paredes en baño, zonas húmedas en cerámica y resto de paredes pintadas o estucadas.
- Solera de terraza y patios gres porcelánico

CARPINTERÍA MADERA

- Puerta de entrada blindada con herrajes de alta seguridad y mirilla gran angular
- Puertas de paso lisas de 45mm de grueso lacadas en blanco, con junta de estanquidad, bisagras ocultas y manillas de diseño.
- Armarios de hojas lisas, (opcional revestimiento).
- Rodapie de madera.

MEMORIA DE CALIDADES

CARPINTERÍA ALUMINIO EXTERIOR

- Cerramiento de salón 4 hojas y balconadas, en aluminio anodizado inox brillo, serie COR-VISION de Cortizo, rotura de puente térmico.
- Acristalamiento con vidrio 3+3.
- Persianas de aluminio blanco.

CERRAJERÍA

- Puertas de acceso al portal de acero inoxidable y cristal de seguridad.
- Doble puerta interior + cámara TV conectado con el vídeo portero de vivienda.
- Barandilla exterior en acero inoxidable y vidrio de seguridad, según diseño.
- Separador en terrazas con acero inoxidable y vidrio.
- Barandilla escalera interior de inoxidable según diseño.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Platos de ducha en baños con cerramiento de mampara de cristal.e
- Sanitarios primera línea.
- Griferías monomando.
- Muebles de baño con lavabo de encimera encastrado.

ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica de toda la vivienda cumpliendo con el reglamento de B.T y Telecomunicaciones.
- Focos de bajo consumo instalados en zonas comunes, y dentro de la vivienda en cocinas, baños y pasillos.
- Todos los mecanismos de luz son marca Bticino en color blanco.
- Encendido en zonas comunes mediante detectores de presencia.

TELECOMUNICACIONES

- La instalación de telecomunicaciones cumpliendo con la Normativa vigente RD 1/98 y reglamento 401/2011.

FONTANERÍA

- Distribución de agua fría y caliente con tubería de polietileno reticulado según norma UNE 53.381 y diámetros según Código Técnico.
- Llaves de corte en baños y cocina.

MEMORIA DE CALIDADES

INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS

- Instalación de extintores y señalización según normativa municipal.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE.

- Calefacción, agua caliente y climatización, sistema de AEROTERMIA.
- Suelo radiante

ASCENSOR 8 PARADAS

- Ascensor para 8 personas Gen 2 switch de bajo consumo (500w), ahorro potencia contratada y máxima seguridad (en el supuesto de ausencia de suministro eléctrico, el ascensor seguirá funcionando durante unas horas).

VIDRIOS

- Antepecho de vidrio en huecos de dormitorios y cocina a patio con vidrio 5+5 .

PINTURA

- Plástica lisa acritón o similar en parámetros verticales y horizontales interiores, lavable.
- Pintura plástica lisa sobre enfoscados exteriores.

EDIFICIO

CLASIFICACIONES ENERGÉTICAS

- El edificio cuenta con una Clasificación máxima de Eficiencia Energética.
- Ahorro y confort.

VARIOS

- Cocina: Amueblamiento completo acabado lacado brillo, encimera y frente entre muebles en silestone o similar.
- Electrodomésticos: de última generación, lavadora secadora, lavavajillas, frigo No Frost, horno, placa de inducción, microondas y campana de extracción.
- Baños, muebles en madera o lacados, con espejo.
- Mampara de cristal en duchas.
- Iluminación instalada con LED en zonas comunes con detectores de presencia, dentro de la vivienda pasillo, baños y cocinas.
- Baños radiadores eléctricos seca toallas, todos los accesorios de baño montados, incluso colgadores y tacos tras las puertas anti golpes.
- Tuberías de sanitarios y pluviales insonorizadas anti ruido.
- Doble puerta de seguridad en portal con cámara TV conectado vídeo portero vivienda.
- Barandillas exterior de acero INOXIDABLE y cristal de seguridad, barandilla interior INOXIDABLE.



MEMORIA DE CALIDADES

PERSONALIZACIÓN

Se contempla la posibilidad de modificaciones y cambio de materiales previo estudio económico. Ofreciendo un servicio personalizado y a medida según los gustos y necesidades de los titulares.

- Suelos: posibilidad de elegir distintos mármoles, maderas o porcelánicos.
- Baños: posibilidad de estucos, madera, mármol, etc.
- Cocinas: posibilidad de elegir distintos colores en paredes.

Asimismo se contempla modificaciones y cambios de materiales, previo estudio económico y en acuerdo de la asamblea de propietarios.